|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Комитет по архитектуре и градостроительству  Администрации муниципального образования  «Каменский городской округ» |   **Юридический адрес**: 623462 Свердловская область  Каменский район, п. Мартюш ул. Титова 8  **Фактический адрес**: 623418 Свердловская область  г. Каменск-Уральский, проспект Победы 97 а  **ОГРН** 1026602036955  **ИНН/КПП** 6643000343/664301001  **т**.34-22-80, 34-34  Исх.: № от 2014 г. |  | Председателю Думы Каменского городского округа  В.И. Чемезову |

Пояснительная записка к проекту решения Думы Каменского городского округа «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ»

Основанием для разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа № 125 от 27.06.2013 г., является строительство пробирно-аналитической лаборатории на земельном участке площадью 69787 кв.м. расположенном по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Маминское, ул.Фурманова, дом №1, принадлежащем ЗАО «Маминская горнорудная компания».

Земельный участок находится в территориальной зоне СХ – зона сельскохозяйственного использования. Данная зона предусматривает использование территории предприятиями и сооружениями сельскохозяйственного производства.

В настоящий момент зонирование с. Маминское не позволяет разместить на земельном участке производственное предприятие, а именно пробирно-аналитическую лабораторию. Для реализации намерений по строительству указанного объекта необходимо внесение изменений во фрагмент карты градостроительного зонирования применительно к с. Маминское, действующих Правил землепользования и застройки МО «Каменский городской округ», в части изменения зоны СХ4 (Объекты сельскохозяйственного производства 4-го класса вредности) и зоны СХ5 (Объекты сельскохозяйственного производства 5-го класса вредности) по ул. Фурманова в с. Маминское Каменского района на зону П4 (Территории производственных и коммунально-складских предприятий 4-го класса вредности) и зону П5 (Территории производственных и коммунально-складских предприятий 5-го класса вредности).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Каменский городской округ», Правилами землепользования и застройки МО «Каменский городской округ», при внесении изменений в правила землепользования и застройки необходимо проведение публичных слушаний. На основании постановления Главы городского округа от 14.05.2014г. № 1222 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ» 16.06.2014г. проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки МО «Каменский городской округ» - Фрагмент карты градостроительного зонирования применительно к с. Маминское.

Строительство пробирно-аналитической лаборатории дает возможность организации производства по добыче золота в районе с.Маминское.

Учитывая необходимость привлечения новых производств, которые должны быть зарегистрированы на территории МО «Каменский городской округ», считаю необходимым включить в повестку ближайшего заседания Думы Каменского городского округа вопрос об утверждении изменений в генеральном плане муниципального образования «Каменский городской округ».

И.о. председателя Комитета Л.И. Андреев